



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza G-PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4 OIB:94100056507 (kao sljednikom G-PLUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 4, OIB:82571575779), dana 06. svibnja 2022. godine

riješio je

I) Utvrđuje se da je nakon završetka elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Avenija Vukovar 70 (identifikator nadmetanja 36321) najveću cijenu ponudio kupac Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213 čime proizlazi da su ispunjene pretpostavke da se istom dosude kupljene nekretnine, te se stoga kupcu **Mladenu Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213** dosuđuju nekretnine Stečajne mase iza G-PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4 OIB:94100056507 (kao sljednika G-PLUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 4, OIB:82571575779) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u zk ul. 5953 ko CENTAR, 6. ETAŽA , suvlasnički dio: 4,07/100 dijela kat.čest.br.6651/1 KUĆA BR.13, DVIJEZGRADE I DVORIŠTE, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 13 POVRŠINE 1132 M2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to pomoćnog objekta Pom-2 u prizemlju površine 54,45 m2 (27,23 m2 NKP)  
7. ETAŽA , suvlasnički dio: 9,81/100 dijela kat.čest.br.6651/1 KUĆA BR.13, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 13 POVRŠINE 1132 M2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to pomoćnog objekta Pom-1 u prizemlju površine 131,430 čm (65,65 m2 NKP)  
**za iznos kupoprodajne cijene od 103.625,00 kn (slovima: stotritisućešestodvadesetpet kuna)**

II) Kupac **Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213** je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, za nekretnine navedene pod točkom I) izreke ovog rješenja uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, dakle uplatiti razliku između uplaćene jamčevine od 20.725,00 kn i ostvarene kupovnine 103.625,00 kn, na poseban račun otvoren kod Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR11.  
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 363219, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju ( 300578 ). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da

uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" za inozemne uplate i sl.).

III) Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca **Mladena Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213** na dosuđenim nekretninama navedenih u točki I) izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki I i II) izreke ovog rješenja.

IV) Za nekretninu navedenu u točki I) izreke ovog rješenja, određuje se brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi, kako slijedi:

– založno pravo upisano u korist založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 224.720,27 kn zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima upisanog temeljem rješenja o osiguranja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3202/13 od 3. prosinca 2013.

- Brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka

- Brisanje zabilježbe rješenja o prodaji

V) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, na nekretninama navedenim pod točkom I) izreke ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca **Mladena Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213** te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV) izreke ovog rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac položio cjelokupnu kupovninu.

VI) Nekretnine iz točke I) izreke ovog rješenja predat će se kupcu u posjed, zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII) Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I) izreke ovog rješenja.

IX) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-380/20 od 22. srpnja 2021. godine određena je prodaja gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, budući da se radi o nekretninama na kojima je upisano razlučno pravo.

2. Zaključkom o prodaji gornjeg broja od 23. rujna 2021. . godine određen je predmet prodaje, vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247 st. 3 SZ-a, a temeljem odredbe čl. 247 st. 4 SZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, dalje Pravilnik), sukladno odredbama čl. 17 – 24 Pravilnika.

Sukladno odredbi čl. 40 Pravilnika, na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe glave 1, 2 i 4 Pravilnika.

Temeljem odredbe čl. 22 Pravilnika ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana (u sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude).

Elektronička javna dražba se dovršava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je sukladno odredbi čl. 25 Pravilnika dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja:36321), uvidom u koji je utvrđeno da je najvišu valjanu ponudu dao kupac **Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213** u iznosu od 103.625,00 kn.

5. Sukladno odredbi čl. 103 st. 3 – 6, čl. 106 i čl. 108 OZ u svezi s odredbom čl. 247 SZ-a odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja.

6. Kao pod točkom IX izreke ovog rješenja odlučeno je pozivom na odredbu čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 – 108/17).

U Zagrebu, 6 svibnja 2022.

SUDAC:  
Nevenka Siladi Rstić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

*Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.*

Dna:

- 1) Stečajnom upravitelju Almi Klepac
- 2) Kupcu Mladenu Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213
- 3) razlučnom vj. RH po ŽDO Zagreb
- 4) Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda
- 5) FINA po pravomoćnosti
- 6) Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine, uz Potvrdu iz čl.108. OZ



Broj zapisa: **eb30b-92991**

Kontrolni broj: **06b17-1b37b-59b67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.